



📍 **Standort Mönchengladbach**

☎ **+49 2161 811-616**

✉ **johannes.fabi@kapellmann.de**

📇 [Visitenkarte - vCard \(vcf\) herunterladen](#)

📄 [Kurzprofil - PDF herunterladen](#)

Johannes Fabi

Johannes Fabi vertritt Auftragnehmer und Auftraggeber in allen Fragen des Vergaberechts, des Bauvertragsrechts und Architekten- und Ingenieursrechts sowie der entsprechenden streitigen Auseinandersetzung vor Gerichten bzw. Nachprüfungsinstanzen. Ebenso berät Johannes Fabi Sie in baubegleitenden Fragen des öffentlichen Rechts und des Kommunalwirtschaftsrechts, einschließlich insbesondere zuwendungs- und genehmigungsrechtliche Fragen im Kontext der Erneuerbaren Energien sowie im Zusammenhang mit Vergabeverfahren.

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften, 2012 bis 2018
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter bei Prof. Dr. Johannes Dietlein, 2017 bis 2019
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter in einer internationalen Großkanzlei, 2019 bis 2020
- Referendariat im Bezirk des Oberlandesgerichts Düsseldorf mit Stationen u.a. in Baukammern des LG Krefeld und LG Düsseldorf und bei einer internationalen Großkanzlei, 2019 bis 2021
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter am Lehrstuhl von Prof. Dr. Johannes Dietlein, 2021 bis 2024
- Rechtsanwalt seit 2024 bei Kapellmann
- laufende Promotion zu einem baurechtlichen Thema

PRAXISGRUPPEN

› **Bau- und Architektenrecht**

KOMPETENZTEAMS

› **Erneuerbare Energien**

> Vergaberecht

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Vergaberecht
- Zuwendungsrecht
- Öffentliches Recht

PUBLIKATIONEN

Aufsätze

2023

> **Fabi/Walge**, Staatlicher Kampf gegen Schrotthäuser – Eingriffsbefugnisse nach dem WohnStG NRW, VerwArch 3/2023, 336 ff.

2021

Dietlein/> **Fabi**, Streit um einen Feuerwehreinsatz, NWVBI 2021, 482 ff.

2020

> **Fabi/Struß**, Rechtsschutz gegen staatliche Pressetätigkeit – Staatspresse als unlauterer Wettbewerb?, GRUR 2020, 144 ff.

> **Fabi/Struß**, Entschädigungsansprüche für unternehmensbezogene Eingriffe nach dem IfSG, DÖV 2020, 665 ff.

2019
> **Fabi**, Die Verortung des Abstandsgebotes der Seveso-III-RL bei der immissionsschutzrechtlichen Anlagengenehmigung, ZUR 2019, 341 ff.

Sonstige

2023

Dietlein/> **Fabi**, in: Engau/Dietlein/Josten, SpkG NRW, Vor §§ 32 ff., § 32, § 33, § 34 SpkG NRW (Sparkassen- und Giroverbände), 2023

Dietlein/> **Fabi**, in: Landmann/Rohmer, Umweltrecht, Loseblatt, 100. El., Bd. 3 § 23b BImSchG – Störfallrechtliches Genehmigungsverfahren, 2023

Dietlein/> **Fabi**, in: Landmann/Rohmer, Umweltrecht, Loseblatt, 100 El., Bd. 3, § 16b BImSchG – Repowering von Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien, 2023