

 **Standort Frankfurt**

 **+49 69 719133-56**

 **julian.linz@kapellmann.de**

 **Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen**

 **Kurzprofil - PDF herunterladen**

## **Dr. Julian Linz**

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht,  
Fachanwalt für Vergaberecht

Dr. Linz berät gleichermaßen Bauunternehmen, Bauherren sowie Sonderfachleute in vergütungs- und haftungsrechtlichen Fragestellungen. Hierzu zählen auch die Vertragsgestaltung und das Vertragsmanagement bezogen auf alle projektbezogenen Verträge ebenso wie die projektbegleitende Beratung während aller Projektphasen. Sofern erforderlich vertritt er seine Mandanten auch in streitigen Auseinandersetzungen.

Daneben berät Dr. Linz auch bei vergaberechtlichen Fragestellungen. Zu seinem Tätigkeitsfeld gehört die Konzeption und Durchführung von Vergabeverfahren ebenso wie die Gestaltung und Verhandlung von Projektverträgen.

Was andere sagen

**„Empfohlener Anwalt für Vergaberecht“**

Legal 500 Deutschland 2024

### Ausgewählte Referenzen

- Mitglied juristisches Projektteam bei einem Infrastrukturprojekt zur Erweiterung einer Stadtbahnlinie in Frankfurt (Beratung des Auftraggebers bei Vertragsgestaltung, Ausschreibung und Vergabe sowie während der Projektabwicklung); Projektvolumen ca. 271 Mio. €
- Projektberatung zum Ausbau eines großen deutschen Verkehrsflughafens (Projektvolumen ca. 4 Mrd. €) – Beratung Auftraggeber
- Laufende baurechtliche Beratung eines weltweit tätigen Lebensmittelkonzerns
- Laufende baurechtliche Beratung eines namhaften mittelständigen Bauunternehmens
- Laufende baurechtliche und vergaberechtliche Beratung einer Wohnungsbaugesellschaft einer Landeshauptstadt

### Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Johannes-Gutenberg-Universität zu Mainz mit dem Schwerpunkt Internationales Privatrecht, 2006 bis 2011
- Rechtsreferendariat am Landgericht Bad Kreuznach, 2012 bis 2014
- Rechtsanwalt seit 2014, bei Kapellmann seit 2015
- Promotion zu dem Thema "Haftung des Bausachverständigen - Tätigkeitsfeld und Haftungsausschluss -" an der TU Darmstadt 2015 bis 2016

### Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Lehrbeauftragter für Vergaberecht an der Hochschule Koblenz
- Lehrbeauftragter für Bau- und Architektenrecht an der Hochschule Koblenz
- Zahlreiche Seminare und In-House-Schulungen zum Immobilien und Bau- und Architektenrecht
- Prüfer für das erste und zweite juristische Staatsexamen in Rheinland-Pfalz, seit 2018

### PRAXISGRUPPEN

- > **Bau- und Architektenrecht**
- > **Vergaberecht**

### KOMPETENZTEAMS

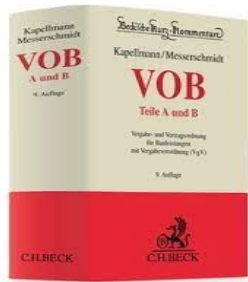
- > **Handel und Logistik**
- > **Green Contracts**

### BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Vergaberecht

## PUBLIKATIONEN

### Bücher und Buchbeiträge



› **VOB Teile A und B - Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung (VgV)**



› **Werk- und Bauvertragsrecht**

### Aufsätze

2018

› **Linz**, Möglichkeiten und Grenzen von Haftungsbeschränkung und Haftungsausschluss für Sachverständige, Linz, DS 2018, 86 - 92

2017

› **Linz**, Die Befangenheit des gerichtlichen Sachverständigen - Sanktionssystem und Tipps für die Praxis, DS 2017, 145

› **Opitz/› Linz**, Die Zähmung der Komplexität, der gemeinderat 10/2017 (online veröffentlicht auf › **treffpunkt-kommune.de** am 05.10.2017)

2016

Dahmen/› **Linz**, Reichweite und Grenze des nachbarrechtlichen Ausgleichsanspruchs gem. § 906 Abs. 2 Satz 2 BGB analog, BauR 2016, 185

2015

Dahmen/› **Linz**: § 271a BGB im Kontext des Privaten Baurechts, BauR 2015, 1747

### Urteilsanmerkungen

2017

› **Linz**, Anmerkung zu KG, Beschluss vom 20.2.2017 – 21 U 50/15, Präklusion eines Sachverständigenbeweises wegen fehlenden Auslagenvorschusses, NJW 2017, 1889

## VERANSTALTUNGEN

27.05.2021 Kapellmann Aktuell | 3,5 Jahre neues  
Bauvertragsrecht

› **Dr. Julian Linz**

#Online

Nach 3,5 Jahren wollen wir schauen, ob Streitigkeiten zu den neuen Regelungen bereits einen Weg zu den deutschen Gerichten gefunden haben.

Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht, Bauvertragsrecht

Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Adresse: #Online

30.04.2021 Kapellmann Aktuell | Nachhaltiges Bauen in Vergabe und Vertragsgestaltung > **Dr. Julian Linz** #Online

Ob durch Offenlegungs- und Taxonomieverordnung auf EU-Ebene, der Klimaschutzplan 2050 der Bundesregierung oder die „Fridays for future“-Bewegung – Nachhaltigkeit ist in aller Munde.

Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht, Bauvertragsrecht, Vergaberecht

Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Adresse: #Online

12.08.2020 Online-Seminarreihe | Kapellmann Aktuell: Der Bausachverständige – Graue Eminenz des Bauprozesses!? > **Dr. Julian Linz** #Online

**Inhalt** des Online-Seminars um 14:00 Uhr:

Nahezu in jedem Bauprozess wird ein Sachverständiger bestellt, um technische Themenfelder klären zu lassen. Nach empirischen Untersuchungen folgen bis zu 97 % der Richter bei ihrem späteren Urteil dem Ergebnis des eingeholten Gutachtens. Aufgrund dessen kann einerseits daran gezweifelt werden, dass die Gerichte ihre Entscheidungen nach freier eigener Überzeugung treffen. Andererseits wird aber auch die herausragende Stellung des Bausachverständigen im Zivilverfahren deutlich. Nicht nur deshalb wird vielfach konstatiert, dass „verlorene Gutachten verlorene Prozesse“ sind und „Sachverständigen in Bausachen häufig die wahren Richter“ sind. Das Sachverständigengutachten ist somit der maßgebliche Faktor für den Ausgang eines Prozesses. Das Online-Seminar schafft einen kurzen Überblick über die Einwirkungsmöglichkeiten auf die Erstattung eines Gutachtens.

Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht

Anmeldung bei: > **Nadja Beumer-Stresius**


Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Adresse: #Online


> **Alle Veranstaltungen zeigen**

## NACHRICHTEN






> **9. Auflage des Kapellmann / Messerschmidt erschienen**



> **Kapellmann verzeichnet erfolgreiches Geschäftsjahr und startet mit neuen Partnerinnen und Partnern ins Jubiläumsjahr 2024**



> **Der Schwellenwert für die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen : Kleine Änderung mit großer Wirkung**



> **Trotz Corona: Stabiles Wachstum und Karrierechancen bei Kapellmann**