



📍 **Standort Frankfurt**

☎ **+49 69 719133-48**

✉ **stefan.puetzenbacher@kapellmann.de**

📇 **Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen**

📄 **Kurzprofil - PDF herunterladen**

## **Prof. Dr. Stefan Pützenbacher, Notar**

Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Prof. Dr. Pützenbacher berät in- und ausländische Bauherren, Projektentwickler, Eigentümer von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Kommunen und kommunale Unternehmen zum Bauplanungs-, Bauordnungs- und Umweltrecht sowie zu Fragen des Denkmalschutzes und des Nachbarrechts. Dies schließt auch Bezüge zum Recht der erneuerbaren Energien ein. Daneben beschäftigt er sich im Rahmen der Beratung von Banken, internationalen Fonds- und Kapitalanlagegesellschaften bei vermieteten Bestandsobjekten mit Rechtsfragen an der Schnittstelle von Mietrecht und öffentlichem Baurecht sowie mit Immobilientransaktionen. Als Notar bietet Prof. Dr. Pützenbacher vor allem maßgeschneiderte Vertragsgestaltungen im Bereich des Immobilienrechts.

Was andere sagen

**„Empfohlen im Umwelt- und Planungsrecht“**

Legal 500 Deutschland 2024

**„Experte im Altlastenrecht mit ausgesprochen ruhiger und souveräner Verhandlungsfähigkeit“**

JUVE Handbuch 2006/07

**„Einer der meist empfohlenen Anwälte für öffentliches Wirtschaftsrecht und Umweltrecht“**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2025'

Ausgewählte Referenzen

- Beratung des Landes Hessen und des Landes Brandenburg bei der Vergabe komplexer Dienstleistungskonzessionen an deutschen Großflughäfen
- Vertretung eines führenden Unternehmens der chemischen Industrie in zivil- und verwaltungsgerichtlichen Verfahren zur Umwelthaftung
- Beratung einer Immobilien- und Kapitalanlagegesellschaft bei der Projektentwicklung eines Großbauvorhabens (Hochhausbau) in Frankfurt am Main
- Beratung lokaler Immobilienunternehmen zur Revitalisierung und Umnutzung von Gewerbeobjekten zu Wohn(hoch-)häusern
- Beratung eines überregional tätigen Immobilienunternehmens zur Gestaltung und Abwicklung von Gewerberaummietverträgen in einem Shopping-Center

## Vita

- Studium der Rechts- und Politikwissenschaften an der Universität Trier, 1989 bis 1994
- Wissenschaftliche Tätigkeit am Institut für Umwelt- und Technikrecht der Universität Trier (Prof. Dr. Michael Kloepfer), 1991 bis 1994
- Promotion zum Umweltrecht an der Humboldt-Universität zu Berlin, 1997
- Referendariat beim Oberlandesgericht Frankfurt am Main, 1994 bis 1997
- Rechtsanwalt seit 1997, seit 2004 bei Kapellmann
- Notar seit 2018

## Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Honorarprofessor für Baurecht an der Frankfurt University of Applied Sciences
- Ständiger Mitarbeiter der Zeitschriften IBR Immobilien- & Baurecht und IMR Immobilienverwaltung & Recht
- Mitglied der Arbeitsgemeinschaft für Verwaltungsrecht in Hessen
- Mitglied der Forschungszentren Umweltrecht und Technikrecht
- Mitglied der Frankfurter Juristischen Gesellschaft
- Mitglied des Frankfurter Forschungsinstituts für Architektur • Bauingenieurwesen • Geomatik (FFin)

## PRAXISGRUPPEN

- **> Immobilienwirtschaftsrecht**
- **> Öffentliches Recht**
- **> Notariat**

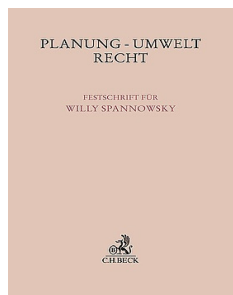
## KOMPETENZTEAMS

- **> Flughäfen**

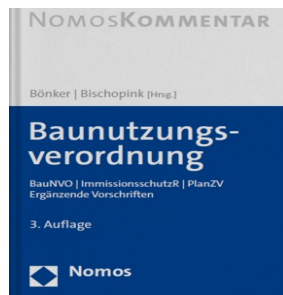
## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Öffentliches Recht
- Gewerbliches Mietrecht
- Immobilienrecht
- Notariat

## Bücher und Buchbeiträge



- > **Planung - Umwelt Recht - Festschrift für Willy Spannowsky zum 65. Geburtstag**



- > **Kommentar zu Baunutzungsverordnung**



- > **Baurecht Hessen - Bauordnungsrecht - Kommentar**



- > **Schädliche Umwelteinwirkungen durch Elektromog**

## Aufsätze

2021

- > **Pützenbacher**/ > **Gutberlet-Wendorff**, Handlungsbedarf am "Nachbarzaun", Publicus 09.12.2021 (> **zum Beitrag**)
- > **Pützenbacher**/ > **Gutberlet-Wendorff**, Nutzung von Wohnraum für die Telearbeit, Publicus 13.02.2021 (> **zum Beitrag**)

2020

- > **Pützenbacher**/ > **Leo**, Grundzüge der Planung Update: die neueste Rechtsprechung zu Befreiungsmöglichkeiten, Publicus 2020.6 (> **zum Beitrag**)
- > **Pützenbacher**, Nutzung von Wohnraum für die Telearbeit, Publicus 22.10.2020 (> **zum Beitrag**)

2013

- > **Pützenbacher**, The answer isn't always blowing in the wind: Planungsrecht gibt Rahmen für Windenergieanlagen, Publicus 2013.6, Seite 16-17
- > **Pützenbacher**, Die Last mit der Altlast - Kommunale Bauaufträge und das Risiko belasteter Böden, Publicus 2013.2, Seite 7-8

2012

- > **Pützenbacher**, Grenzen des Nachbarrechtsschutzes – Grundzüge der Planung sind (doch) nicht dritt-schützend, Publicus 2012.12, Seite 4-5
- > **Pützenbacher**, Konversion ehemaliger Militärfelder – Wie bleibt die Gemeinde Herrin des Verfahrens?, Publicus 2012.8, Seite 25-27
- > **Pützenbacher**, Erneuerbare Energien vs. Denkmalschutz – Steht das Denkmalschutzrecht dem Umweltschutz entgegen?, Publicus 2012.2 Seite 18-19

2011

- > **Pützenbacher**/Hirsch, Grundzüge der Planung - zur gerichtlichen Einschränkung einer ausufernden

Befreiungspraxis, PUBLICUS Boorberg 2011.12, S. 25 - 26

- > **Pützenbacher**/Zirbes, Regulierung von Marktmacht - Europäische Richtlinie über Flughafenentgelte steht zur Umsetzung an, Publicus 2011.6, Seite 13-15
- > **Pützenbacher**/Hirsch, Kommunale Immobiliengeschäfte - Chancen und Risiken für Gemeinden, PUBLICUS Boorberg 2011.3, S. 22-24  
2010
- > **Pützenbacher**, Hessen novelliert die Landesbauordnung - Von Solarenergie und Stellplatzablöse, Publicus 2010.3, Seite 39-40  
2006
- > **Pützenbacher**, Kein „Ende der Projektentwicklung“, Immobilienwirtschaft 2/2006, Seite 51
- > **Pützenbacher**, Wirtschaftsfaktor Miete - Wie das Mietrecht den Immobilienmarkt beeinflusst, in: Business & Law Frankfurt 2006, Seite 42  
2005
- > **Pützenbacher**, Immobilienfonds: Bundesgerichtshof stärkt Anlegerrechte, in: Immobilienwirtschaft 7-8/2005, Seite 28
- > **Pützenbacher**, Wenig bekannt: Baurecht auf Zeit, in: Immobilienwirtschaft 2/2005, Seite 51  
2003
- > **Pützenbacher**, Wirtschaftliche Not des Gewerberaummieters als Grund außerordentlicher Kündigung“, in: Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht (NZM) 2003, 140  
2001
- > **Pützenbacher**, Keine analoge Anwendung von § 24 Abs. 2 BBodSchG, in: Neue Juristische Wochenschrift (NJW) 2001, 490  
1999
- > **Pützenbacher**, Der Ausgleichsanspruch nach § 24 Abs. 2 BBodSchG, in: Neue Juristische Wochenschrift (NJW) 1999, 1137
- > **Pützenbacher**, Elektrosmog als Rechtsproblem in den USA, in: Recht der Internationalen Wirtschaft (RIW) 1999, 182  
1998
- > **Pützenbacher**, Rechtliche Auswirkungen von Nahverkehrsplänen i.S.d. § 8 Abs. 3 PBefG auf die Erteilung von Genehmigungen für Verkehrsleistungen, in: Neue Zeitschrift für Verkehrsrecht (NZV) 1998, 104
- > **Pützenbacher**, Mobilfunk in Europa - um den Preis der Gesundheit?, in: Kommunikation & Recht (K&R) 1998, 62

Urteilsanmerkungen

2012

- > **Pützenbacher**, Arglistiges Verschweigen eines Gründungsmangels nach unterlassener Baugrunduntersuchung, BGH, Urteil vom 08.03.2012 – VII ZR 116/10, NZBau 2012, 359
- > **Pützenbacher**/ > **Pott**, Nachtfluggegner vs. Flughäfen 1:1 - Das BVerwG hat über Nachtflüge entschieden, Publicus 2012.5, Seite 10-12

Sonstige

2013

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Nicht immer neueste Technik, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 12.04.2013, Nr. 85, Seite 41

2012

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Mietermix und Milieu, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 09.11.2012, Nr. 262, Seite 37

2011

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Hoch hinaus, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 10.06.2011, Nr. 134, Seite 33

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Eine Kunst für sich, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 13.01.2011, Nr. 11, Seite 37

> **Pützenbacher**, Immobilienbrief, Licht am Horizont, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 05.02.2010, Nr. 30, Seite 37

2009

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Eine Falle für Vermieter, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 24.04.2009, Nr. 95, Seite 41

2008

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Schöne Aussichten, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 05.09.2008, Nr. 208, Seite 45

2007

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Mieterhöhungen, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 03.08.2007, Nr. 178, Seite 41

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Viele neue Center, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 23.02.2007, Nr. 46, Seite 43

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Kopierfragen, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 12.05.2006, Nr. 110, Seite 41

> **Pützenbacher**, Immobilienbrief, Bauschutt für den Osten, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 25.11.2005, Nr. 275, Seite 45

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Recht zur Wohnraumkündigung, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 29.07.2005, Nr. 174, Seite 45

> **Pützenbacher**, Das Forderungssicherungsgesetz, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 15. April 2005, Seite 43

> **Pützenbacher**, Noch wenig bekannt: Baurecht auf Zeit, in: Badische Zeitung vom 12. Februar 2005, Seite I 1

> **Pützenbacher**, Zur Sache - Baurecht auf Zeit, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 21. Januar 2005, Seite 41

> **Pützenbacher**, Zur Sache: Einfluss mietvertraglicher Regelungen auf die Verteilung der Kosten von Altlasten, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 11. Februar 2005, Seite 43

2004

> **Pützenbacher**, Hürden für Wohnungsinvestoren, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 22. Oktober 2004, Seite 49

- > **Pützenbacher**, Umwelt-Scoping und Monitoring, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 21.05.2004, Seite 41  
2003
- > **Pützenbacher**, Das Baugeschäft ist ein stumpfes Schwert, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 24.10.2003, Seite 43  
2002
- > **Pützenbacher**, Hessen vereinfacht das Baurecht, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 4.10.2002, Seite 43
- > **Pützenbacher**, Zur Sache - Außerordentliche Kündigung des Gewerberaummieters, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 20.12.2002, Seite 50

## VERANSTALTUNGEN

15.12.2025 Kapellmann Aktuell | Von Null auf Hundert? Neues zum Baurisiko

Mehr zum Inhalt und zur Anmeldemöglichkeit finden Sie über diesen Link.

Tätigkeitsgebiet: Immobilienrecht, Öffentliches Recht








Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Adresse: #Online

> **Prof. Dr. Stefan Pützenbacher, Notar** #Online  
> **Dr. Anna Ruth Leo**  
> **Dr. Lucas Schwalbach**

> **Alle Veranstaltungen zeigen**

## NACHRICHTEN

								
> <b>Prof. Dr. Stefan Pützenbacher</b> im Interview mit der Immobilienzeitung	> <b>Handelsblatt / Best Lawyers</b> : Die besten Anwälte Deutschlands 2025	> <b>Clariant</b> verkauft Industriepark Fecihenheim mit Hilfe von Kapellmann in Frankfurt am Main	> <b>Prof. Dr. Stefan Pützenbacher</b> im Interview mit dem Handelsblatt	> <b>Handelsblatt / Best Lawyers</b> : Die besten Anwälte Deutschlands 2024	> <b>3. Auflage</b> des Kommentars zur Bauordnung erschienen	> <b>Rückblick</b> auf den Kongress: „Energieeffizienz bei Bau im Bestand – Rückblick“	> <b>25 Jahre</b> Kapellmann in Frankfurt	> <b>Handelsblatt / Best Lawyers</b> : Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023

ily-  
Offi  
ce

ck  
und  
Aus  
blic  
k