



📍 **Standort Berlin**

☎ **+49 30 399769-45**

✉ **stephan.ehbets@kapellmann.de**

📄 **Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen**

📄 **Kurzprofil - PDF herunterladen**

## **Stephan Ehbets, Maître en droit**

Stephan Ehbets berät im privaten Baurecht mit Schwerpunkt auf internationale Anlagenbauprojekte, insbesondere im Bereich erneuerbarer Energien (Onshore-/Offshore-Wind, Solarparks). Seine Tätigkeit umfasst die Beratung und Verhandlung internationaler Standardvertragswerke (FIDIC, NEC) sowie individuell ausgestalteter EPC-Verträge, die Begleitung von baurechtlichen Streitigkeiten mit Auslandsbezug und die Vertretung von Mandanten in internationalen Schiedsverfahren.

Im Immobilienwirtschaftsrecht berät er insbesondere zum gewerblichen Mietrecht (Produktions-, Hotel-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien) sowie zu FM- und Betreiberverträgen. Zudem begleitet er Mandanten bei Immobilientransaktionen, einschließlich Due-Diligence-Prüfungen.

Er berät auf Deutsch, Englisch, Französisch und Niederländisch.

### **Ausgewählte Referenzen**

- Laufende Beratung eines führenden deutschen Automobilherstellers in sämtlichen Belangen des Immobilienrechts
- Laufende miet- und bewirtschaftungsrechtliche Beratung eines luxemburgischen Immobilienfonds im Zusammenhang mit einer Shopping-Mall
- Transaktionsbegleitende Beratung beim Verkauf eines Gewerbeimmobilienportfolios in Berlin im Wert von ca. 250 Mio. Euro

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Potsdam, 2010 bis 2017
- Studium des französischen Rechts (Licence en droit) an der Université Paris Nanterre, 2010 bis 2013
- Masterstudium im französischen Recht mit Schwerpunkt im Internationalen und Europäischen Recht an der Université Paris Nanterre (Maîtrise en droit), 2013 bis 2014
- Wissenschaftliche Mitarbeit bei Kapellmann und Partner mbB, 2018 bis 2020
- Rechtsreferendariat am Kammergericht in Berlin, u.a. mit Stationen bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen sowie Kapellmann, 2018 bis 2020
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2021

## Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Lehrbeauftragter für Immobilienwirtschaftsrecht an der bbw-Hochschule Berlin
- Deutsche Institution für Schiedsgerichtsbarkeit e.V. (DIS)
- Deutsch-Niederländischer-Business-Club e.V.
- Deutsch-Französischer Wirtschaftskreis e.V.
- DIS-40

## PRAXISGRUPPEN

- **> Bau- und Architektenrecht**
- **> Immobilienwirtschaftsrecht**

## KOMPETENZTEAMS

- **> Projektentwicklung**

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Immobilienrecht
- Anlagenbau
- Internationale Schiedsgerichtsbarkeit/ Außergerichtliche Konfliktlösung

## PUBLIKATIONEN

### Bücher und Buchbeiträge



## BEITRÄGE



- > **Keine „versteckten“ Garantiepflichten im Bauvertrag: EuGH stärkt Gleichbehandlungsgrundsatz und Transparenzgebot bei unionsweiten (Bau-)Vergaben mit europäischem Bieterkreis**



- > **EU-Binnenmarktstrategie 2025: Neue Impulse für den grenzüberschreitenden Bau**

## NACHRICHTEN



- > **"Kompendium Immobilien-Projektentwicklung" in erster Auflage erschienen**