



 **Standort Düsseldorf**

 **+49 211 600500-428**

 **sultan.bostan@kapellmann.de**

 [Visitenkarte - vCard \(vcf\) herunterladen](#)

 [Kurzprofil - PDF herunterladen](#)

## Sultan Bostan

Sultan Bostan ist als Rechtsanwältin im Bereich Immobilienwirtschaftsrecht tätig. Der Schwerpunkt ihrer Tätigkeit liegt in der Beratung deutscher und internationaler Unternehmen aus der Immobilienwirtschaft sowie der öffentlichen Hand in allen Fragen des Immobilienwirtschaftsrechts, insbesondere bei Immobilientransaktionen und Projektentwicklungen. Zu ihren Tätigkeitsschwerpunkten gehört weiter das Gewerbliche Mietrecht mit Fokus auf Green Lease sowie die Beratung zu Erbbaurechten.

Frau Bostan ist seit 2021 Anwältin. Sie ist Mitglied der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. (gif) und leitet dort die Kompetenzgruppe Environmental Social Governance (ESG).

Frau Bostan ist Autorin von Veröffentlichungen in Fachzeitschriften.

### Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Osnabrück, 2012 bis 2018
- Referendariat beim Oberlandesgericht Hamm, u. a. Station in einer Internationalen Wirtschaftskanzlei im Bereich Immobilienwirtschaftsrecht in Hamburg, 2018 bis 2020
- Wissenschaftliche Mitarbeiterin bei Kapellmann seit 2021
- Rechtsanwältin bei Kapellmann seit April 2021
- laufende Promotion mit einem aktienrechtlichen Thema

### Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Mitglied bei der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. (gif)

## PRAXISGRUPPEN

- **Bau- und Architektenrecht**
- **Immobilienwirtschaftsrecht**

## KOMPETENZTEAMS

- **Projektentwicklung**
- **Green Contracts**
- **Restruct Immobilien und Bau**
- **ESG**

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Immobilienrecht
- Gewerbliches Mietrecht
- Projektentwicklungs- und Projektsteuerungsrecht
- Bauvertragsrecht

## PUBLIKATIONEN

### Aufsätze

2023

- **Bostan**, Wegerecht erlischt nach 68 Jahre Duldung des beeinträchtigenden Bauwerks, Entscheidungsbesprechung OLG Oldenburg, Beschluss vom 20.07.2022 - 12 W 38/22, IMR 2023, 33

## VERANSTALTUNGEN

10.09.2024	ESG in der Immobilienwirtschaft – Richtlinien, Innovationen und Chancen	▸ <b>Sultan Bostan</b>	Berlin
	<p>Unser gif Fachforum bietet eine hochkarätige Plattform für Experten, Fachleute und Interessierte, um sich über die neuesten Entwicklungen und Herausforderungen im Bereich der Nachhaltigkeit in der Immobilienbranche auszutauschen. Diskutiert werden Studien, gif-Richtlinien, innovative Ansätze und die vielversprechenden Chancen, die sich aus dem integrativen Ansatz von ESG ergeben.</p> <p>Der Programmpunkt "Panel: Zukunftssicherheit durch Nachhaltigkeit. Green Lease 2.0 und die ESG-Transformation in der Immobilienwirtschaft" wird moderiert von Sultan Bostan</p> <p>Tätigkeitsgebiet: Immobilienrecht</p> <p>Veranstalter: gif</p> <p>Adresse: Berlin</p>		
12.05.2022	Kapellmann Aktuell   Die Immobilienwirtschaft im Zeichen des	▸ <b>Dr. Florian Kirchhof</b> ▸ <b>Dr. Juliane Hoffmann</b>	#Online

Krieges in der Ukraine – aktuelle  
Entwicklungen

- > **Dr. Marcel Kregel,**  
**Steuerberater**
- > **Sultan Bostan**

Der völkerrechtswidrige Angriff Russlands auf die Ukraine stellt die Immobilienwirtschaft nach der Corona-Pandemie vor bis zuletzt nicht vorstellbare Herausforderungen. Massiv steigende Energie- und Rohstoffpreise, Lieferengpässe und -ausfälle führen zu unerwartet hohen Errichtungskosten und einer erheblichen Unsicherheit im Rahmen von Mietverträgen – gerade „vom Reißbrett“ - und Forward-Deals. Abermals ist deshalb die Vertragsgrundlage betroffen. Die kurzfristige Unterbringung von Kriegsflüchtlingen stellt öffentliche Hand und Immobilienwirtschaft vor enorme Aufgaben. Zudem sind steuerliche Fragen teilweise noch ungeklärt.

Aufgrund der aktuellen Entwicklungen haben wir uns entschieden, unsere Reihe Kapellmann Aktuell kurzfristig um einen Zusatztermin am 12. Mai 2022 zu ergänzen: **Die Immobilienwirtschaft im Zeichen des Krieges in der Ukraine – aktuelle Entwicklungen**

Wir beantworten in der gebotenen Kürze viele wichtigen Fragen der Immobilienwirtschaft hierzu, u. a.:

Welche Auswirkungen haben die Preissteigerungen auf bereits abgeschlossene Mietverträge und Forward-Deals?

Welche Möglichkeiten habe ich in der Vertragsgestaltung vor Vertragsschluss?

Was muss ich in öffentlich-rechtlicher Hinsicht bei der Überlassung von Gewerbeflächen an Geflüchtete zu Wohnzwecken beachten? Welche steuerlichen Folgen sind bei der Unterstützung von Kriegsflüchtigen zu beachten?

Tätigkeitsgebiet: Immobilienrecht, Steuerrecht

Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Adresse: #Online

> **Alle Veranstaltungen zeigen**

## NACHRICHTEN



- > **Update: ZIA-Handbuch Green Lease 2.0 - Vom grünen Mietvertrag zum ESG Lease**



- > **Greencontracts.de – Website unseres Kompetenzteams Green Contracts live**