



 **Office Düsseldorf**

 **+49 211 600500-418**

 **florian.kirchhof@kapellmann.de**

 [Download business card - vCard \(vcf\)](#)

 [Short profile - Download PDF](#)

Dr Florian Kirchhof

Florian provides comprehensive advice on the drafting and structuring of real estate contracts, in particular construction, purchase and lease contracts. His clients include market players from all parts of the real estate and construction sectors, including project developers, construction companies and institutional investors – also in construction processes. Further key practice areas include advising on real estate transactions and brokerage law.

What others say

„Recommended lawyer for real estate law; quick understanding of (very) complex problems, development of targeted solutions. Very good client training.“

Legal 500 Germany 2023 to 2025

„One of the most frequently recommended lawyers for real estate law“

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Germany's Best Lawyers 2025'

Recent work

- Advising the Kölbl Kruse Group on various projects including Project Cäcilium Cologne, Glückaufhaus Essen and Looper Duisburg
- Advising the Luxembourg Wagner Group on its entry into the German market, including in connection with various residential areas in the Rhine and Mosel regions
- Advising IDR AG in connection with a construction project to extend Kunstsammlung K 20 NRW/Bürgersaal
- Representing an international engineering firm in various seven-figure liability proceedings

Curriculum vitae

- Studied law at the University of Bielefeld, 1990 to 1996
- Worked at the Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit zur Unterstützung der Gesetzgebungsreformen; university studies in Ulan Bator/Mongolia
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Hamm, 1997 to 1999
- Lawyer since 2000
- Lawyer at Schönherr Rechtsanwälte, obtaining local approval as a European lawyer in Vienna and Ljubljana, 2002 to 2006
- Lawyer at Kapellmann since 2006

Further qualifications and memberships

- Member of the Germany Society of Property Researchers (gif - Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V.)
- Regular speaker on construction law and the law of project development

PRACTICE GROUPS

- > **Construction and architects' law**
- > **Real estate law**

SECTOR GROUPS

- > **Project development**

EXPERTISE

- Real estate law
- Commercial lease law

- Project development and project management law
- Construction contracts

PUBLICATIONS

Books and book contributions



> **ICLG Real Estate 2019**

Articles

2012

- > **Kirchhof**, Durchsetzung und Abwehr nachbarrechtlicher Ansprüche auf Duldung von Baumaßnahmen am fremden Grundstück, in: NZBau 2012, S. 206 f.
- > **Kirchhof**, Möglichkeiten und Grenzen der Inanspruchnahme des Nachbargrundstücks für die Durchführung eigener Baumaßnahmen, in: ZfIR 2012, S. 777

2009

- > **Kirchhof**, Der Verwendungszweck der Kaufsache als Maßstab für den Mangelbegriff, in: ZfIR 2009, S. 853 f.
- > **Kirchhof**, Haftung aus Grundstückskaufverträgen - auch Bunkerreste und Bauschutt können Altlasten sein, Ausgabe 39-40/2009 (Immobilienzeitung)

2005

- > **Kirchhof**, Das kroatische Vergaberecht – auf europäischem Niveau?, Eastlex 3/2005, (gemeinsam mit Leila Dragčević)
- > **Kirchhof**, Die Umsetzung der FFH-RL in Slowenien, in: Zeitschrift für Europäisches Umwelt- und Planungsrecht 6/2005 (gemeinsam mit Tomaž Petrovič)
- > **Kirchhof**, Erste höchstrichterliche Rechtsprechung zum EU-Recht in Slowenien, in: Zeitschrift für Europäisches Umwelt- und Planungsrecht 3/2005 (gemeinsam mit Dr. Marko Brus)

2004

- > **Kirchhof**, Abfallrecht in Kroatien, Eastlex 3/2004 (gemeinsam mit Leila Dragčević)

2003

- > **Kirchhof**, Abfallwirtschaftsrecht in Kroatien, ein Überblick, in: Zeitschrift für Europäisches Umwelt- und Planungsrecht 2/2003 (gemeinsam mit Leila Dragčević)

> **Kirchhof**, Rechtliche Rahmenbedingungen für die Abfallwirtschaft in Slowenien, in: Deutsche Umweltstandards in der Abfallwirtschaft, Berlin, 2003 (gemeinsam mit Tomaž Petrovič)
2001

> **Kirchhof**, Welches Schutzregime gilt in potenziellen FFH-Gebieten?, Natur und Recht 12/2001

Miscellaneous

2006

> **Kirchhof**, Länderbeitrag Slowenien, in: van Hulle/Gesell, European Corporate Law, Nomos Verlag
2004

> **Kirchhof**, Mitkommentierung von: Bundesimmissionsschutzgesetz, Kommentar und Vorschriftensammlung, hsg. von Prof. Dr. Michael Kotulla, Loseblattsammlung, Stuttgart
2003

> **Kirchhof**, Die Implementierung der FFH-Verträglichkeitsprüfung in Bundes – und Landesnaturschutzrecht, in: Berliner Umweltrechtliche Schriften; Berlin, 2003

EVENTS

12.05.2022 Kapellmann Aktuell | Die Immobilienwirtschaft im Zeichen des Krieges in der Ukraine – aktuelle Entwicklungen

> **Dr Florian Kirchhof**
> **Dr Juliane Hoffmann**
> **Dr Marcel Krengel,**
tax advisor
> **Sultan Bostan**

#Online

Der völkerrechtswidrige Angriff Russlands auf die Ukraine stellt die Immobilienwirtschaft nach der Corona-Pandemie vor bis zuletzt nicht vorstellbare Herausforderungen. Massiv steigende Energie- und Rohstoffpreise, Lieferengpässe und -ausfälle führen zu unerwartet hohen Errichtungskosten und einer erheblichen Unsicherheit im Rahmen von Mietverträgen – gerade „vom Reißbrett“ - und Forward-Deals. Abermals ist deshalb die Vertragsgrundlage betroffen. Die kurzfristige Unterbringung von Kriegsflüchtlingen stellt öffentliche Hand und Immobilienwirtschaft vor enorme Aufgaben. Zudem sind steuerliche Fragen teilweise noch ungeklärt.

Aufgrund der aktuellen Entwicklungen haben wir uns entschieden, unsere Reihe Kapellmann Aktuell kurzfristig um einen Zusatztermin am 12. Mai 2022 zu ergänzen: **Die**

Immobilienwirtschaft im Zeichen des Krieges in der Ukraine – aktuelle Entwicklungen

Wir beantworten in der gebotenen Kürze viele wichtigen Fragen der Immobilienwirtschaft hierzu, u. a.:

Welche Auswirkungen haben die Preissteigerungen auf bereits abgeschlossene Mietverträge und Forward-Deals?

Welche Möglichkeiten habe ich in der Vertragsgestaltung vor Vertragsschluss?

Was muss ich in öffentlich-rechtlicher Hinsicht bei der Überlassung von Gewerbeflächen an Geflüchtete zu Wohnzwecken beachten? Welche steuerlichen Folgen sind bei der Unterstützung von Kriegsflüchtigen zu beachten?

Competencies: Real estate law, Tax law

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: #Online

04.06.2019 Schöne neue Bürowelten? Von Open Space zu Co-working > **Dr Dennis O. Vorsmann** Düsseldorf
> **Dr Florian Kirchhof**

Die gerade heiß diskutierten Themen „Co-working“ und „Open Space“ werden von praxiserfahrenen Referenten sowohl aus rechtlicher Perspektive beleuchtet als auch technisch / wirtschaftlich aus Sicht von Nutzern und Investoren hinterfragt. Unsere Kapellmann-Anwälte der Praxisgruppe Immobilienrecht beleuchten die rechtliche Seite.

Herr > **Dr. Dennis O. Vorsmann** befasst sich mit den rechtlichen Besonderheiten, die als Anforderungen in einem Co-working-Vertrag vermierterseits zu berücksichtigen sind. Insofern werden Spezifika sowohl der Vermietung an einen Co-working-Anbieter als auch durch einen Co-working-Anbieter vorgestellt.

Herr > **Dr. Florian Kirchhof** stellt das Arbeitsrecht als relevanten Faktor im Mietrecht vor und untersucht dies anhand praxisrelevanter Beispiele etwa zur Behandlung von Open Space Flächen in Mietverträgen aber auch aus der sogenannten 26-Grad-Rechtsprechung.

Wir konnten außerdem externe Experten gewinnen.

Frau > **Stefanie Weidner** wird unter dem Titel „Co-working kritisch betrachtet“ dazu Stellung nehmen, wo und für wen Co-working tatsächlich Mehrwert bringt und warum es sinnvoll sein kann, eine Immobilie an einen Co-working-Betrieb zu vermieten.

Herr > **Pawel Krolikowski** von CBRE befasst sich mit modernen Arbeitswelten und trägt u. a. dazu vor, mit welcher Entwicklung beim Co-working die Immobilienszene rechnet sowie welche Anforderungen an Co-working-Flächen besonders wichtig sind.

Das Programm und ein Anmeldeformular finden Sie hier. Eine Anmeldung ist bis zum 29.05.2019 möglich.

Competencies: Real estate law

Register at: > **Nadja Beumer-Stresius**

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: Courtyard Düsseldorf Hafen, Speditionstraße 11, 40221, Düsseldorf

22.01.2019 Finanzierung von Immobilientransaktionen > **Dr Florian Kirchhof** Frankfurt

In diesem Praxis-Seminar erfahren Sie, worauf Sie bei der Finanzierung von Immobilientransaktionen achten sollten. Worauf ist bei der Kreditvergabe zu achten? Wie lassen sich Kredit- und Sicherheitenverträge rechtssicher gestalten? Wo liegen die Vor- und Nachteile bei Share-Deal vs. Asset-Deal? Im Seminar gibt es die passenden Antworten aus gleich zwei Perspektiven: Rechts- und Bankpraxis!

Competencies: Real estate law

Organizer: Forum

Address: Frankfurt

[> Show all events](#)

NEWS



> **Han
dels
blat
t /
Best
Law
yers
: Die
best
en
An
wält
e
Deu
tsch
land
s
202
5**



> **Han
dels
blat
t /
Best
Law
yers
: Die
best
en
An
wält
e
Deu
tsch
land
s
202
4**



> **Han
dels
blat
t /
Best
Law
yers
:
Kan
zlei
des
Jahr
es
für
Bau
rech
t
202
3**



> **Imm
obili
end
eal
an
der
Kö:
Kap
ellm
ann
begl
eite
t
Düs
seld
orfe
r
Tra
diti
ons
gesc
häft
Fran
zen
bei
gepl
ante
m
Umz
ug
an
die
Sch
ado
wstr
aße**



> **Han
dels
blat
t /
Best
Law
yers
: 46
Kap
ellm
ann
-
An
wält
e
aus
gez
eich
net**



> **Kap
ellm
ann
begl
eite
t
Lan
gen
Imm
obili
eng
rup
pe
bei
Ver
kauf
von
Düs
seld
orfe
r
Bür
opr
ojek
t an
DIC**



> **Han
dels
blat
t /
Best
Law
yers
:
Kap
ellm
ann
ist
Kan
zlei
des
Jahr
es
für
Bau
rech
t**



> **Han
dels
blat
t /
Best
Law
yers
:
Kap
ellm
ann
ist
Kan
zlei
des
Jahr
es
für
Öffe
ntlic
hes
Wirt
scha
ftsre
cht**



> **Han
dels
blat
t
Best
Law
yers
2019
: 32
Kap
ellm
ann
-
An
wält
e
aus
gez
eich
net**