


Kapellmann
Rechtsanwälte



 **Office Hamburg**

 **+49 40 3009160-51**

 **michelle.heydenreich@kapellmann.de**

 [Download business card - vCard \(vcf\)](#)

 [Short profile - Download PDF](#)

Dr. Michelle Heydenreich

Michelle advises and represents principals and contractors in all areas of private construction law and architects' law, starting with the drafting of the contract and monitoring the ongoing project right through to project completion and, where necessary, dispute resolution.

She advises public principals on the preparation and implementation of national and European procurement procedures as well as during the implementation of projects. A particular focus of her work is the awarding of general contractor contracts involving urban planning and architectural competitions for public clients. Michelle places particular emphasis on contract drafting and project consultation that is solution-oriented and avoids conflict, in order to ensure that her clients' projects proceed smoothly and reach a successful conclusion.

Thanks to her various activities as a lawyer, as an in-house lawyer in large commercial enterprises and in public administration, she has a very broad knowledge and an excellent understanding of her various clients' needs. It is this experience as well as her clear and open style of communication and assertiveness that her clients particularly appreciate.

Michelle regularly passes on her practical experience through lectures and seminars.

Recent work

- Structuring and realisation of general contractor processes for public principals, e.g. new construction Munich Volkstheater, Weser Ems Hallen Oldenburg, new construction and renovation LKA Niedersachsen, fire station Bielefeld
- Preparatory and ongoing project advice for nationally active construction companies, including in litigious disputes

Curriculum vitae

- Studied law at the University of Trier, 2004 to 2010
- Specialised foreign language training in Anglo-American law, 2004 to 2006
- Research assistant at the University of Hamburg, 2010 to 2013
- PhD on civil law at the University of Hamburg, 2013
- Legal clerkship at the Hanseatic Higher Regional Court Hamburg with a seat in Cape Town, South Africa, 2013 to 2015
- Lawyer at Kapellmann in Hamburg and Munich, 2015 to 2018
- In-house lawyer and Head of Legal Department at two international companies and Lawyer at City of Munich, 2018 to 2023
- Lawyer at Kapellmann since 2023

Further qualifications and memberships

- Seminars and workshops on public procurement law and construction contract law

PRACTICE GROUPS

- **> Construction and architects' law**
- **> Procurement law**

SECTOR GROUPS

- **> Green contracts**

EXPERTISE

- Construction contracts
- Procurement law
- Law of architects and engineers

PUBLICATIONS

Books and book contributions



› **Die gemeinsame rechtliche Elternschaft von eingetragenen Lebenspartnern durch die Annahme eines Kindes**

Articles

2019

› **Favier**, › **Schüler**, Reform der VOB/A – Übersicht der Neuregelungen, IBR 2019, 242

Podcast

2023

› **anwaltwerden.de**, der Podcast für junge Juristinnen und Juristen rund ums Anwalt werden und Anwalt sein.

EVENTS

05.06.2025 Vergabe an einen Totalunternehmer - Vor- und Nachteile im komprimierten Überblick

› **Dr. Michelle Heydenreich**

#Online

Öffentliche Auftraggeber stehen bei der Planung und Realisierung von Bauprojekten vor großen Herausforderungen. Die stetig steigenden Anforderungen an die Bausubstanz, die Bauausführung oder Materialien werden immer komplexer. Auch die Baupreise sind in den letzten Jahren stark gestiegen und es kommt weiterhin zu Lieferengpässen. Auf der anderen Seite steigen wegen der angespannten Haushaltslagen die Anforderungen an die Kostensicherheit. Auch die Einhaltung der Fertigstellungstermine, vor allem bei essenziellen Bauprojekten, wie Schulen, Kindergärten, Feuerwehrhäuser und ähnlichem wird so immer schwieriger. Hinzukommt der Fachkräftemangel, der dazu führt, dass die öffentlichen Auftraggeber oft nicht das erforderliche Personal haben, um alle Bauprojekte in Einzelosvergaben umzusetzen.

Dies führt in Summe dazu, dass auf Seiten öffentlicher Auftraggeber ein größeres Interesse besteht, Bauprojekte nicht in Einzelosvergabe sondern als Gesamtlosvergabe an einen Totalunternehmer zu vergeben und ein Gebäude dementsprechend „schlüsselfertig“ übergeben zu bekommen.

Das Seminar gibt einen Überblick über die Gesamtlosvergabe von Planungs- und Bauleistungen an einen Totalunternehmer im Oberschwellenbereich. Ziel des Seminars ist es aufzuzeigen, unter welchen Umständen eine Gesamtlosvergabe überhaupt möglich und sinnvoll erscheint, welche Probleme und Risiken entstehen können und wie ein entsprechendes Verfahren ganz praktisch gestaltet werden kann.

Nähere Informationen finden Sie [> hier](#).

Competencies: Construction contracts, Procurement law

Organizer: KommunalplusBildung e.K.

Address: #Online

13.01.2025

Zwei-Tages-Kompaktkurs zur HOAI

[> Anne Baureis](#)
[> Dr. Michelle Heydenreich](#)

#Online

Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure hat in den letzten Jahren zahlreiche Änderungen erfahren – nicht nur ist zum 01. Januar 2021 eine neue HOAI in Kraft – auch zahlreiche Urteile des BGH und sogar des EuGH hatten Auswirkungen auf diesen Rechtsbereich. Mit diesem zweitägigen Seminar erhalten Sie einerseits einen Überblick, wie Sie aktuell der Herausforderung, rechtssicher Planerverträge auszuschreiben begegnen und andererseits einen umfassenden Überblick über Neues in der HOAI 2021 sowie eine grundsätzliche Einordnung der wichtigsten Fragestellungen während des Planungs- und Bauprozesses. Dabei wird am zweiten Tag das zuvor gehörte in interaktiven Break-out Sessions vertieft und an Beispielen eingeübt. Sofern die neue HOAI 2025 bis zum Seminartag in Kraft getreten sein sollte, werden die relevanten Änderungen ausführlich dargestellt. Bitte beachten Sie, dass es zielführend erscheint, ein Gesetz zur Hand zu haben oder entsprechend im Internet zu öffnen. Der Kurs ist ideal für Neu- und Quereinsteigerinnen und kann auch fortgeschrittenen Kolleg:innen als Auffrischung dienen. Nach den beiden Seminartagen können Sie sich auch anhand der umfangreichen Unterlagen besser zurechtfinden.

Competencies: Law of architects and engineers

Organizer: KommunalplusBildung

Address: #Online

[> Show all events](#)